

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия

№ 2

от «14» мая 2014 г.

Муниципальное образование «Городской округ город Сургут», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице главы города Попова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**, именуемая в дальнейшем «Служба», в лице руководителя Кондрашёва Андрея Николаевича, действующего на основании Положения (утв. постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.08. 2012 № 309-п), с другой стороны, заключили Охранное обязательство Собственника объекта культурного наследия (далее – «Обязательство») в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002. № 73-ФЗ) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Право собственности

1.1.1. На основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2014. № 00/005/2014-186, собственник объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов»** (далее – «Собственник» и «Объект») принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта в границах его территории,

- подлежащего государственной охране на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.03.2013. № 71-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,

- расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 49, г. Сургут, Сургутский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

- имеющего кадастровый номер 86-10-0101051:182, зарегистрированный под № 86-72-22/063/2008-125 от 09.12.2008.

1.1.2. На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 01.06.2009. Объект передан в оперативное управление МБУК «Сургутский краеведческий музей», о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) 01.06.2009. сделана запись регистрации 86-72-22/045/2009-420.

1.2. Предмет охраны:

1.2.1. Местонахождение, объёмно-пространственная композиция и высотные характеристики здания (этажность): одноэтажное деревянное прямоугольное в плане здание, расположенное с отступом от красной линии застройки улицы Терешковой.

1.2.2. Конструктивная система здания, включающая исторические наружные капитальные стены, материал стен – дерево.

1.2.3. Общие габариты и конфигурация крыши.

1.2.4. Местонахождение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проёмов.

1.3. Границы территории Объекта:

1.3.1. Границы территории Объекта установлены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2013. № 15-нп «Об утверждении границ территории, режима использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов».

1.3.2. Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границей земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101057:13.

1.3.3. Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 86):

№	X	Y
1	982174.89	3576594.86
2	982173.24	3576593.79
3	982164.06	3576587.91
4	982164.68	3576586.95
5	982141.43	3576571.45
6	982133.75	3576580.74
7	982117.81	3576599.10
8	982135.56	3576611.23
9	982140.45	3576605.05
10	982160.14	3576616.26
11	982169.19	3576602.96
12	982171.58	3576599.51

1.4. Техническое состояние

1.4.1. Сведения о техническом состоянии Объекта отражены в акте технического состояния Объекта (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.5. Обременение права собственности

1.5.1. Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности на Объект в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несёт Собственник.

2. Обязательства Собственника

Собственник обязан:

2.1. Использовать Объект исключительно для своих уставных целей с соблюдением условий, установленных законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не производить никаких пристроек к Объекту, не вести каких-либо землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на его территории без специального письменного разрешения Службы.

2.3. Без специального разрешения Службы не производить перестроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов.

2.4. Беспрепятственно допускать в здание Объекта и на его территорию представителей Службы для проверки выполнения условий, определённых Обязательством, а также его научного обследования.

2.5. Незамедлительно извещать Службу о всяком техническом повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Объекту, своевременно принимать соответствующие меры против его дальнейшего разрушения или повреждения.

2.6. Своевременно производить поддерживающий, текущий, капитальный ремонт Объекта и благоустройство территории.

2.7. Содержать Объект и всё связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.9. Не передавать помещения Объекта в аренду (субаренду) другим организациям без письменного согласования Службы.

2.10. Не менее чем за 1 (один) месяц, уведомлять Службу о намерении передачи третьим лицам права владения (пользования) Объектом.

2.11. При передаче третьим лицам права владения (пользования) Объектом обеспечивать соблюдение указанными лицами условий Обязательства, в том числе путём включения в договоры, предусматривающие переход права владения (пользования) Объектом, требований о соблюдении условий Обязательства, касающихся использования Объекта.

2.12. При отчуждении Объекта условия Обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности (пользования), в качестве существенных условий.

3. Условия проведения ремонтно-реставрационных работ

3.1. Собственник производит все ремонтно-реставрационные и другие работы на Объекте и его территории за свой счёт и своими материалами по предварительному согласованию со Службой. В отдельных случаях реставрация может производиться за счёт программных целевых бюджетных средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При этом Собственник обеспечивает указанные работы всей научно-проектной и технической документацией.

3.2. Задание на проектирование и разработку проектной документации согласовывается со Службой, которая выдаёт в установленном порядке разрешение на производство ремонтно - реставрационных работ на указанном Объекте.

3.3. Работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем и наблюдением Службы организациями, имеющими лицензию

установленного образца на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

4. Ответственность Собственника

4.1. За нарушение требований сохранения и использования Объекта Собственник несёт ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид Объекта, его территории, данные нарушения должны быть немедленно устранены за счёт Собственника в срок, определяемый предписанием Службы.

4.3. В случае нарушения Собственником условий, предусмотренных настоящим Обязательством, в результате которого Объект содержится не в соответствии с его назначением, Объекту наносятся повреждения, угрожает частичная порча или полное разрушение, он подлежит изъятию у Собственника в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, с взысканием с Собственника причинённого ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

4.4. В случае нарушения Собственником условий настоящего Обязательства составляется двухсторонний акт по каждому случаю невыполнения соответствующего пункта, на основании которого Собственник обязан уплатить штраф в установленном действующим административным законодательством Российской Федерации порядке за каждый случай нарушения и устранить за свой счёт причинённый ущерб.

4.5. В случае совершения Собственником умышленных действий, приведших к уничтожению Объекта или причинению ему значительного ущерба, Собственник несёт ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

5. Права и обязанности Службы

Служба:

5.1. Оказывает Собственнику научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

5.2. Проводит осмотр технического состояния Объекта и вносит изменения по составу, объёму проводимых работ и срокам их проведения в акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Собственником научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

6. Особые условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение условий Обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после подписания Обязательства в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор).

6.2. В случае преобразования, реорганизации, ликвидации Собственника правопреемник несёт полную ответственность по Обязательству. Об изменении наименования муниципального образования, места нахождения и иных реквизитов Собственник обязан сообщить в Службу в течение 10 календарных дней.

6.3. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания, прекращает своё действие при прекращении права собственности на Объект, а также в случае исключения Объекта из числа объектов культурного наследия.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления акта технического состояния Объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

6.5. Сведения, предоставляемые Собственником в подтверждение выполнения условий Обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объём, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий Обязательства.

6.6. Сведения предоставляются Собственником в сроки, определённые условиями Обязательства, а при отсутствии сроков – в течение месяца после получения запроса Службы.

6.7. Настоящее Обязательство с приложениями составляется в трёх экземплярах: один хранится в Службе, один – у собственника (пользователя), один – в соответствующем федеральном органе в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.8. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Службой на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

6.9. Собственник обеспечивает к Объекту доступ населению, условия которого устанавливаются по согласованию со Службой.

7. Заключительные положения

7.1. За нарушение настоящего Обязательства собственник (пользователь) несёт уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае изменения реквизитов Стороны взаимно уведомляют об этом друг друга в 10-дневный срок.

7.3. Срок действия настоящего Обязательства устанавливается на время нахождения указанного Объекта у собственника (пользователя).

9. Местонахождения Сторон

9.1. Служба:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Адрес: 628011, ул. Ленина, д. 40, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область. Тел/факс: 301-215, 301-210; E-mail: Nasledie@admhmao.ru

9.2. Собственник:

Муниципальное образование «Городской округ город Сургут».

Муниципальное образование «Городской округ город Сургут».

Адрес: 628400, ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл.; Тел.: (3462)522001; факс (3462)522182; E-mail: gorod@admsurgut.ru

Приложения:

1. Акт технического состояния объекта на 6 листах, фотоприложения к акту – 10 шт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

А.Н. Кондрашёв

« »

2014 г.

Глава
МО «Городской округ город Сургут»

Д.В. Попов

« »

2014 г.



АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог,
первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов»

«14» мая 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

– представитель Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры старший инспектор Яковлев Яков Александрович,

– представитель собственника директор МБУК «Сургутский краеведческий музей» Селянина Марина Юрьевна,

составил настоящий акт о том, что нами произведён осмотр технического состояния объекта культурного наследия **«Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов»**.

Адрес объекта культурного наследия: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Терешковой, д. 49.

Категория объекта: Объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 марта 2013 года № 71-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

Владельческие права: собственность МО «Городской округ город Сургут»; на основании постановления администрации города Сургута от 17.12.2008. № 4658 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Сургутский краеведческий музей» объект культурного наследия **«Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов»** с 2007 г. используется указанным учреждением в качестве музейного здания со стационарной экспозицией «Мемориальный комплекс геологов – первопроходцев».

В результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние объекта

Одноэтажный бревенчатый дом, в котором с 1957 по 1961 г. проживал Фарман Салманов – начальник Юганской разведки структурно-поискового бурения. Сруб дома был раскатан на брёвна и вместе с десятком других срубных построек доставлен на барже из с. Ивановки Кемеровской области, где до того базировалась Нижнегрязненская партия Новосибирского территориального геологического управления – сначала по р. Томи, а затем по Оби. В Сургуте дома снова собрали на восточной окраине г. Сургута – в затоне Чёрного Мыса, по ул. Восточной (ныне ул. Терешковой).

Здание является типичным жилым объектом г. Сургута кон. 1950 – нач. 1960-х гг. Оно представляет собой простую избу-«клеть» из брёвен, срубленных «в обло».

Ориентировано по оси юго-запад – северо-восток. Главным является продольный юго-западный фасад дома, выходящий во двор двумя оконными проёмами. С северо-западной стороны к основному объёму дома (торцевому северо-западному фасаду) примыкают простые дощатые холодные сени. На северо-западном фасаде сеней устроен один дверной проём и деревянное крыльцо. Северо-восточный продольный фасад дома имеет один оконный проём, юго-восточный торцевой фасад – два оконных проёма. Фасады дома завершает простой дощатый карниз, заменённый в процессе реконструкции дома. Торцевые фасады венчают традиционные дощатые фронтоны. В северо-западном фронтоне, расположенном над пристроен-сенями, устроен лаз на чердак. Дом покрыт простой двухскатной крышей стропильной конструкции, пристрой-сени – односкатной крышей. Внутренняя планировка дома также является типичной для жилых домов того времени. В центре внутреннего пространства дома располагается кирпичная печь, от которой в четыре стороны расходятся перегородки, делящие внутреннее пространство на четыре помещения: прихожую, кухню и две комнаты.

Данное здание принадлежит очень важному для г. Сургута, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и всей страны историческому периоду кон. 1950 – нач. 1960-х гг. Именно в это время в Сургуте осуществлялась организационная и научная работа по открытию крупнейшего месторождения полезных ископаемых на территории Западной Сибири, которое во многом определило социально-экономическое развитие страны в последующие десятилетия. Подлинное свидетельство этих событий – дом одного из первооткрывателей сибирской нефти Фармана Курбановича Салманова.

Объект после ремонта сохраняет своё историческое положение, объёмно-пространственную и планировочную композицию, подлинные конструкции и материал стен.

Современное использование объекта. Дом располагается на территории структурного подразделения МБУК «Сургутский краеведческий музей» мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова». На территории, прилегающей к дому, расположены отремонтированные надворные постройки – «баня» (помещение для поста охраны), навес для дров и сарай.

Общее состояние памятника хорошее.

Одноэтажный бревенчатый дом. Площадь: общая – 52,6 кв. м, основное строение – 39,4 кв. м, пристроенных холодных сеней – 13,2 кв. м. Высота жилого помещения – 2,80 кв. м.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта.

2.1. Общее состояние.

Общее состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника хорошее.

2.2. Фундамент.

Деревянные стулья.

Общее состояние фундамента памятника хорошее.

2.3. Цоколи и отмостки около них.

Отмостка – бетонная, ширина – 0,5 м.

Общее состояние отмостки хорошее.

2.4. Стены.

Стены жилой постройки – бревенчатые, открытые. Стены холодного пристроя (сеней) набраны из вертикально установленных досок толщиной 2 см, утеплены теплоизоляционным материалом «KNAUF Insulation» и обшиты ДСП.

Общее состояние стен на момент осмотра хорошее.

2.5. Перегородки.

Внутренний объём сруба разделён на четыре помещения дощатыми перегородками толщиной 3 см, которые оштукатурены и побелены. Общая толщина перегородок составляет 5–6 см.

Общее состояние перегородок на момент осмотра хорошее.

2.6. Перекрытия.

Чердачное перекрытие – деревянное, утеплённое.

Общее состояние перекрытий на момент осмотра хорошее.

2.7. Крыльца

К дверному проёму в холодных сенях примыкает деревянное крыльцо (1 ступенька) с перилами и односкатным навесом.

Общее состояние крыльца на момент осмотра хорошее.

2.8. Кровля (стропила, обрешётка кровли, водосточные желоба и трубы).

Стропила бревенчатой постройки – деревянные. Двухскатная дощатая крыша перекрыта тремя рядами шифера внахлест. Конёк закрыт двумя сбитыми досками. Крыша холодного пристроя (сеней) – утеплённая, односкатная дощатая, стропила деревянные, перекрыта двумя рядами шифера внахлест, по периметру оборудованы водосточные желоба из оцинкованного железа.

Общее состояние кровли на момент осмотра хорошее.

2.10. Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Фасады дома завершает простой дощатый карниз. Оконные блоки окрашены.

Общее состояние внешнего декоративного убранства хорошее.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта.

3.1. Общее состояние внутренних декоративных элементов.

Общее состояние внутренних декоративных элементов хорошее.

3.2. Полы.

Полы дощатые, окрашены. Плинтуса деревянные, окрашены.

Общее состояние полов хорошее.

3.3. Стены.

Внутренние стены покрыты штукатуркой и побелены.

Общее состояние стен хорошее.

3.4. Двери и окна.

Дверных проёмов: в срубной части с северо-западной стороны – 1, в холодном пристрое с северо-западной стороны – 1. Оконных проёмов – 5. Все дверные полотна и оконные рамы выполнены по индивидуальным шаблонам. Двери –

10
61

деревянные, окрашены. Окна – двухстворчатые, с форточками, с двойным остеклением, окрашены.

Общее состояние окон и дверей – хорошее.

3.5. Лестницы.

Нет.

3.6. Декоративные украшения.

Нет.

3.7. Крыльцо

Расположено с северо-западной стороны дома – невысокое, деревянное, под односкатным навесом с деревянными перилами.

Состояние крыльца хорошее.

4. Двор, ворота и ограда.

4.1. Двор – земельный участок площадью 1 335 кв. м, площадь озеленения составляет 1138,6 кв. м, (ассортимент озеленения: цветники, сирень), площадь застройки – 103,6 кв. м, площадь проездов и площадок – 92,8 кв. м, Проезды и площадки выполнены из бетона, тротуары – из брусчатки.

4.2. На территории, прилегающей к дому, расположены отремонтированные постройки: бывшая баня (в этом помещении расположен поста охраны (площадь 16,1 кв. м), навес для дров (площадь 11,2 кв. м), сарай (площадь 10,7 кв. м).

Общее состояние надворных построек хорошее.

5. Состояние инженерных коммуникаций.

5.1. Отопление.

Автономное: электрический котел – 4 кВт/ч. Отопительными приборами оборудованы все помещения дома. Система отопления замкнутая, заправлена незамерзающей жидкостью. Расширительный бак находится в чердачном помещении; дополнительное оборудование не предусмотрено.

5.2. Вентиляция.

Нет.

5.3. Электроснабжение.

Централизованное электроснабжение. На северной стороне холодного пристроя (снаружи здания) установлено распределительное устройство с прибором учёта. К нему подключено вводно-распределительное устройство (настенный шкаф типа ШРУЭ). Распределение электроэнергии внутри дома осуществляется открытой проводкой, выполненной на фарфоровых изоляторах, расстояние между электрическими проводами и поверхностью стен 1см. Потребителями электроэнергии являются светотехническое оборудование. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

5.4. Телефон

Городские телефонные сети. Установлен радиотелефон, с двумя радиотрубками. На случай отключения электроэнергии, на объекте имеется стационарный проводной телефонный аппарат.

11
62

5.5. Охранно-пожарная сигнализация.

Дом оборудован системой охранно-пожарной сигнализации (ОПС), которая смонтирована с использованием адресных и проводных извещателей. Двери и окна дома защищены магнитоконтактными извещателями ИО-102/20, в комнатах установлены объёмные охранные извещатели. Питание приборов охранно-пожарной сигнализации осуществляется напряжением 220В, преобразованного в 17В. Переключение на резервное питание происходит автоматически.

5.6. Видеонаблюдение.

Объект оборудован системой видеонаблюдения состоящей из трёх уличных видеокамер (с инфракрасными прожекторами), видеомонитора, видеорегистратора (с возможностью сохранения информации). Видеорегистратор и монитор установлены в помещении поста охраны.

5.7. Канализация, водоснабжение.

В одном из помещений надворных построек обустроена уборная (септик). Водоснабжение отсутствует. Общее состояние хорошее.

6. Наружные сети.

Кабельная линия 0,4 кВ от опоры ВЛ-0,4 кВ до ВРУ объекта, расположенного на наружной стене холодного пристроя.

Примечания, дополнения.

С северной стороны территории мемориального комплекса располагается тротуар и проезжая часть улицы Терешковой.

Заключение по результатам осмотра

По результатам осмотра дома сделаны следующие выводы:

1. Видимые деформации и повреждения постройки не фиксируются.
2. Внутреннее убранство (наполнение интерьеров) исторической постройки представлено идентичными музейными предметами, отражающими эпоху 1950-1960-х гг. Они позволяют посетителям окунуться в атмосферу того времени, увидеть быт и материальную культуру геологов-первопроходцев.
3. С целью наблюдения за состоянием памятника собственнику (пользователю) необходимо вести журнал наблюдений по установленной форме.
4. Акт технического состояния подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин, незамедлительно.

Список приложений

Приложение 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут. Общий вид. Снято с юго-запада

Приложение 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут. На переднем плане крыльцо и пристрой к срубам. Общий вид. Снято с севера

Приложение 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут. Северо-восточный фасад дома. Снято с юго-запада

Приложение 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут. Западный угол дома. Снято с востока

Приложение 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут. Юго-восточный угол дома. Снято с северо-востока

Приложение 6. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Зал.

Приложение 7. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Зал.

Приложение 8. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Кухня

Приложение 9. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Прихожая.

Приложение 10. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Спальня.

<p>Старший инспектор государственной охраны культурного наследия Мансийского автономного Югры</p> <p>Яковлев Я.А.</p>	<p>Директор МБУК краеведческий музей» «Сургутский</p> <p>Селянина М.Ю.</p>
---	--

Приложения

**к акту технического состояния
объекта культурного наследия**

**«Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог,
первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов»**



Приложение 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут.

На переднем плане крыльцо и пристрой к сруб. Общий вид. Снято с севера



Приложение 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут.
Северо-восточный фасад дома. Снято с юго-запада



Приложение 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут.
Западный угол дома. Снято с востока



Приложение 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», г. Сургут.
Юго-восточный угол дома. Снято с северо-востока



Приложение 6. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Зал



Приложение 7. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Зал



Приложение 8. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Кухня



Приложение 9. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Прихожая



Приложение 10. Объект культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов». Интерьеры. Спальня