

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого
месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение
ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны

г. Ижевск, г. Казань

27 ноября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11(2) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15 ноября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 ноября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. ИНН 8601035281. КПП 860101001. ОГРН 1088601001136628011, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.40. Тел./факс: (3467) 301-215, e-mail: Nasledie@admhmao.ru
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при

	Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан;
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.06.2006 №64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;
- Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2015 № 21-нп «О включении выявленных объектов культурного наследия - достопримечательных мест в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия» (далее - Приказ Госкультуохраны Югры от 02.12.2015 № 21-нп);
- Государственный контракт на оказание услуг, заключенный между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и аттестованным экспертом О.Н. Авксентьевой от 14.11.2018 № 31;
- Государственный контракт на оказание услуг, заключенный между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и аттестованным экспертом Н.П. Девятовой от 14.11.2018 № 32;
- Государственный контракт на оказание услуг, заключенный между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко от 14.11.2018 № 33.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово) (далее - Проект).

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Соколов Александр Владимирович (ИП Соколов А.В.) ИНН 861002104053 / ОГРНИП 316861700119651. ОКВЭД 72.20 (Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук). Юр. адрес: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 61, кв. 10. Тел.: 8 (902) 856-77-03. E-mail: sokolovav@mail.ru (далее – Автор, Разработчик).

Заказчик Проекта: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Государственный контракт № 24 от 24.07.2017.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-

Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, содержащихся в Проекте.

Перечень документов, представленных заявителем.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), представлен в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка
1.1. Цели и задачи работ
1.2. Методика работ
1.2.1. Предварительные работы
1.2.2. Натурные исследования
1.2.3. Камеральные работы
1.3. Основные понятия и определения
1.4 Назначение режимов зон охраны объекта культурного наследия и порядок их применения
1.5. Список сокращений
Раздел 2. Историко-культурные исследования
2.1. Историческая справка (анализ источников)
2.2. Анализ исторической планировочной структуры рассматриваемой территории
Раздел 3. Архитектурно-градостроительный анализ
3.1. Описание современного состояния рассматриваемой территории (ландшафтно-композиционный анализ)
3.2. Архитектурно-планировочная организация территории
3.3. Сведения о современном землепользовании в проектных границах зон охраны объекта культурного наследия
Раздел 4. Зоны охраны объекта культурного наследия
4.1. Состав границ зон охраны
4.2. Границы зоны охраны
4.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
Заключение
Нормативно-правовая, научно-методическая база и источники
Список текстовых приложений. Текстовые приложения
Список иллюстраций. Иллюстрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

12.09.2015 №972, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.06.2006 № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны (Приказ Госкультуохраны Югры от 02.12.2015 № 21-нп), в его исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории.*

Исходя из поставленной цели задачами научно-проектной документации стали:

- определение и обоснование необходимого состава зон охраны объекта культурного наследия;
- определение и обоснование границ зон охраны объектов культурного наследия;
- определение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Для решения поставленных задач Автором Проекта проведены:

1. Предварительные работы

На начальном этапе работ были изучены опубликованные источники, архивные материалы, региональные нормативно-правовые акты, материалы территориального планирования, данные Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (кадастровый план территории; выписка о земельном участке).

В процессе подготовки исторической справки привлекались архивные материалы фондов КУ ХМАО-Югры «Государственный архив Югры» (г. Ханты-Мансийск), архивного отдела Администрации Берёзовского района (пгт Берёзово), архив Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (г. Ханты-Мансийск).

2. Натурные исследования

Натурные работы на объекте выполнялись в сентябре 2017 г., в состав которых входили:

- визуальное обследование объекта и его градостроительного окружения;
- ситуационный анализ объекта с точки зрения его визуальной целостности;
- определение бассейнов видимости объекта;
- натурное проектирование границ зон охраны;
- проведение фотофиксации объекта, а также окружающей его застройки. Фотографическая фиксация проводилась на фотокамеру марки Canon EOS 7D (Canon Zoom Lens EF 24-105mm 1:4L IS USM).

3. Камеральные работы

Состав камеральных работ определили собранные сведения на этапе предварительного ознакомления с источниками и их анализа, результаты натурных исследований, тем самым определив дальнейший ход работ:

- постобработка данных полученных в ходе натурных изысканий;
- проведение работ по составлению историко-культурного (архитектурного) опорного плана;
- определение состава и границ зон охраны объекта (картометрический метод);
- составление альбома фотоиллюстраций;

- формирование отчётной документации в составе, предусмотренном техническим заданием к госконтракту.

Разработка границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны (далее – Объект культурного наследия, Объект), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон (*Раздел 4. Зоны охраны объекта культурного наследия*) осуществлена на основе проведённых историко-культурных исследований (*Раздел 2. Историко-культурные исследования, Раздел 3. Архитектурно-градостроительный анализ*) и данных государственного кадастра недвижимости.

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, построены вдоль границ базисных земельных участков, по осям улиц, включая прилегающие территории необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его градостроительном окружении.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учётом требований, указанных в пункте 10 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнена в масштабе 1:1000.

Ранее для объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, границы территорий зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон не разрабатывались.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, определены, утверждены в установленном порядке Приказом Госкультуохраны Югры от 02.12.2015 № 21-нп.

Эксперты при рассмотрении материалов Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

Историко-культурные исследования.

Изучение геологического строения Западно-Сибирской низменности, на территории которой располагается Берёзовское месторождение газа, в середине XX в. привлекало немногих, ввиду своей «неперспективности». Так, академик И.М. Губкин, изучив геологическое строение и происхождение Западно-Сибирской низменности, пришел к выводу: восточнее Урала может залежать нефть. На выездной сессии Академии наук в Свердловске в июне 1932 года он выдвинул идею необходимости поисков нефти именно в пределах Западно-Сибирской низменности, на восточном склоне Урала. Сообщение взволновало и всполошило. Систематического изучения Западно-Сибирской низменности еще не велось, и самая обширная равнина мира лежала на геологических картах белым пятном.

20 марта 1939 года XVIII съезд ВКП(б) принял решение «Обеспечить развертывание геолого-поисковых и разведочных работ в новых районах добычи нефти: между Волгой и Уралом, в Сибири, на Дальнем Востоке, на Украине, в Средней Азии и Казахстане ССР».

В 1939 году проходит Всесоюзное совещание геологов в Москве, на котором видные геологи дали высокую оценку перспектив нефтегазоносности Западной Сибири. В этом же году создается Западно-Сибирский геологоразведочный трест в г. Новосибирске, организуется Западно-Сибирская комплексная геофизическая экспедиция. Строились, по тем временам, грандиозные планы наступления на неизученную площадь Западной Сибири.

К 1950-м годам ученые собрали достаточно убедительных данных, которые свидетельствовали о надежной перспективности Западно-Сибирской низменности. Приверженцы губкинской идеи учёные А.А. Трофимук, В.П. Казаринов, Н.Н. Ростовцев, А.А. Бакиров, И.И. Нестеров, Ф.Г. Гурари и В.Д. Наливкин доказали: искать надо к северу от Тюмени.

В 1947 году на геологическом совещании под руководством геолога академика Д.В. Наливкина было принято решения о бурении опорных скважин и региональных геофизических исследованиях на территории Западной Сибири.

В этот период образовывается Министерство геологии СССР. В г. Новосибирске создается специальная экспедиция, которая в 1949 году, сливаясь с Омской, Тюменской образовали трест «Запсибнефтегеология».

В период с 1948 по 1953 годы в южных районах Западной Сибири была пробурена 51 глубокая скважина и все с нулевым эффектом.

С 1951-1952 годах началось бурение первых опорных скважин в округе: Ханты-Мансийская, Леушинская и Берёзовская роторные партии треста «Тюменьнефтегеологии», Покурская и Ларьякская партии треста «Запсибнефтегеологии».

В ходе предшествующих бурению изысканий в 1952 году было выбрано место для закладки скважины – в двух километрах к востоку от Берёзова, но на момент заброски экспедиции и оборудования начальником и старшим геологом партии опорного бурения А.Г. Быстрицким было принято решение об изменении места бурения и выгрузке оборудования на западной окраине посёлка. На это решение повлияло много факторов – удобство разгрузки тяжёлых материалов, рациональное использование транспортных средств, близость к населённому пункту и, вместе с тем, «дистанцированность» от общественных и социально-значимых объектов. Перемена места бурения отразилась в виде выговора от главного геолога треста Тюменской геологоразведочной экспедиции М.В. Шалавина и последующего открытия газоносного месторождения.

Экспедиция прибыла в Берёзово 27 февраля 1952 года. В её составе было 12-15 инженерно-технических работников, таких как геолог – Мосендз-Дунаевский Алексей Васильевич, буровой мастер – Барышев Виктор Васильевич; инженер по труду

Каргаполов Степан Ал.; 50-60 рабочих, различная вспомогательная техника. Предполагаемый срок работы 2-3 года, цель - опорное, глубокое, ретортное и колонковое бурение по разведке и оконтуриванию газового месторождения. Из-за задержки грузов в пути скважину Р-1 на Берёзовской площади начали бурить лишь поздней осенью. 29 сентября 1952 года бригада мастера В. Барышева начала проходку первой скважины на Севере (Скважина разбуривалась с 29 сентября 1952 г. по 29 июля 1953 г.).

После освобождения Быстрицкого А.Г. от должности 15 апреля 1953 года по телеграмме из треста, на должность начальника Березовской буровой партии временно приступил геолог Дунаевский А.В.

На основании радиограммы №188 от 4/6/53 г. управляющего трестом Тюменьнефтегеологии А.К. Шиленко бурового мастера т. Барышева В.В. откомандировать в распоряжение треста и сдать буровую т. Кулиеву В.А.

С 17 июля в должность начальника Березовской буровой партии приступил Сурков Григорий Дмитриевич. В связи с остановкой работ часть коллектива буровой партии была переведена в другие партии. Для закрытия Березовской скважины осталась небольшая группа под руководством старшего инженера Г.Д. Суркова.

Список вахты, закрывавшей скважину:

1. Сурков Г.Д. – старший инженер, начальник партии
2. Пастухова Т.Н. – и.о. старшего геолога
3. Мельников В.Н. – бурильщик
4. Ковтун Г.Ф. – механик

Буровая в составе:

1. Межецкий Ф.Н. – пом. бурильщика
2. Проводников В.А - дизелист
3. Яковлев И.И. – верховой рабочий
4. Корилов Ю.М. – пом. дизелиста
5. Янсуфин И.В. – дизелист

Задача вахты была определена: поднять инструмент, провести демонтаж, законсервировать скважину. В бригаде широко распространилось мнение, что скважина «мертва», поэтому к проводимым работам отнеслись халатно. Мер на случай самопроизвольного фонтанирования принято не было.

21 сентября 1953 года в 21 час 30 мин. бригада проводила подъём инструментов. Спустили колонну труб, зацементировали, не перекрыв нижней

части скважины, где был зафиксирован пористый, по предположениям, насыщенный водный пласт. Ничего не ожидавшая бригада при последнем подъёме колонны бурильных труб из скважины не следила за уровнем раствора, не дополняли им скважину. Давление газа в пласте пересилило противодействие столба раствора и когда осталось поднять 200 метров труб, случилось непредвиденное - из глубины донесся нарастающий гул. 5-и дюймовые трубы поползли вверх. Трубы и пикообразное долото, перетащило через верх 40-метровой вышки и отбросило в сторону. Двести метров стальных труб вынесло из устья, протащило через верхние пролеты сорокаметровой вышки, скрутило и разбросало по сторонам. Скважина вначале рывками выплевывала глинистый раствор, а потом забил ровный гигантский фонтан воды и газа 45-50 метров в высоту.

Буровая вышка со временем стала покрываться льдом, на стальных конструкциях выросли сосульки ужасающих размеров. От тяжести льдины срывались вниз. У подножья фонтанирующей вышки выросла целая гора изо льда. Вышку трясло от ударов. Оглушительный рёв был слышен за десятки километров. Голос фонтана с таёжной речки Вогулки прозвучал сенсацией.

С открытием Берёзовского месторождения газа была возвращена буровая партия. А.Г. Быстрицкий был реабилитирован и возвращён в Берёзово начальником Березовской нефтегазразведки с 25 апреля 1954 года. По возвращению, партия Быстрицкого приступила к

закрытию газового фонтана. Эта изнурительная и небезопасная работа длилась более пяти месяцев. К сожалению, были и жертвы. С огромным трудом удалось закрыть скважину только в июле 1954 года.

При испытании и консервации скважины погибли:

1. Лютов Евгений Александрович – старший инженер по противопожарному делу Главгазнефтеразведки Министерства нефтяной промышленности
 2. Кох Александр Андреевич – помощник кочегара экспедиции
 3. Самсонов Борис Георгиевич – техник-оператор Ханты-Мансийской геофизической экспедиции
 4. Фокин Пётр Фёдорович – бурильщик Берёзовской нефтеразведки
- В феврале 1954 года механик Василий Иванович Первушин на устье скважины установил превентор с паккером. А в июне подошли баржи с цементом, и скважина была надёжно закупорена.

Список первооткрывателей Берёзовского газа, работавших на скважине Р-1 в п. Берёзово в 1952 – 1953 гг.

1. Быстрицкий Александр Григорьевич – начальник партии глубокого бурения.
2. Сурков Григорий Дмитриевич – начальник партии, инженер.
3. Пастухова Таисия Никифоровна – и.о. геолога партии.
4. Мельников Василий Никитич – буровой мастер.
5. Барышев Виктор Васильевич - буровой мастер.
6. Ковтун Григорий Филиппович. – ст. механик (техник).
7. Проводников Вячеслав Георгиевич – дизелист.
8. Кориков Юрий Михайлович – помощник дизелиста.
9. Межецких Филимон Николаевич – помощник бурильщика.
10. Яковлев Иван Иванович – верховой рабочий.
11. Янсуйфин Измаил Великович – дизелист.
12. Кулиев Худаверды Фатали-Оглы – бурильщик.
13. Первушин Василий Иванович – инженер – механик.
14. Жуков Петр Никанорович – радист.
16. Каргаполов Степан Алексеевич – инженер по труду.
17. Орлов Борис Степанович – техник по бурению.
18. Мосендз - Дунаевский Алексей Васильевич – геолог.
19. Ануфриев И. Федорович – верховой рабочий.
20. Васильев Михаил Андреевич – бурильщик.
21. Муха Анатолий Иванович – бурильщик.
22. Самушкин Степан Кириллович – пом. буровика.

Спустя 30 лет в 1983 году на месте функционирования Р-1 было решено поставить памятный знак в честь открывателей сибирского газа. На митинг, посвящённый памятной дате, были приглашены участники Берёзовской экспедиции – И.И. Яковлев и Х.Ф. Кулиев, которым выпала честь установить плиту с надписью на памятный камень.

На месте бывшей скважины Р-1 был сооружён из цемента камень (куб) на верхней плоскости которого красовалась плита (табличка): «Здесь будет установлен памятник первооткрывателям тюменского газа сентябрь 1953».

Памятник удалось установить только спустя 10 лет. Памятный знак «скважина Р-1» был установлен в сентябре 1993 г. и был приурочен к 40-летней годовщине открытия природного газа.

Инициаторами обустройства исторического места были секретари райкома КПСС Н. Барышников и А.А. Голованов, а также директор краеведческого музея Н.Е. Филиппович.

В 126,0 м к северо-востоку от памятника, стилизованного под буровую вышку, был воздвигнут ещё один монумент – первооткрывателям природного газа в виде металлической колонны с надписью: «Первооткрывателям Тюменского газа». С течением времени надпись видоизменилась на «Первооткрывателям газа Западной Сибири».

В 2012 г. специалистами проектно-конструкторского отделения ОАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск» был подготовлен проект реконструкции мемориала «Первооткрывателям газа Западной Сибири», включающий замену постамента скважины Р-1 и его элементов, установку макета буровой вышки, обустройство пешеходных дорожек к двум монументам на территории комплекса, устройство постаментов с техникой («бульдозер, автогрейдер, танк»), обустройство зон отдыха (установка скамеек, урн), установку информационных щитов и декоративного ограждения мемориального комплекса.

В ходе реконструкции оригинальные элементы памятника 1993 г. включая основание вентиля, обрамлённого рельефным изображением пятиконечной звезды, были демонтированы.

Современный памятник представляет собой квадратную в плане площадку (подиум) 10,23 x 10,23 м, вымощенную тротуарной плиткой и оконтуренную бордюром. В центре площадки на бетонном основании 3,0 x 3,0 м из нержавеющей отшлифованной стали смонтирован макет буровой вышки высотой 5,35 м с имитацией устьевого оборудования скважины в основании. На площадке (подиуме) по углам смонтированы бетонные «основания буровой вышки с анкерными стержнями» размерами 1,6 x 1,6 м.

В 2013 году в шестидесятую годовщину даты 21 сентября 1953 г. был презентован мемориальный комплекс, построенный по проекту ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В последующие годы (2016 г.) в границах мемориального комплекса проводились мелкие ремонтные работы по благоустройству парковой зоны, по покрытию пешеходных дорожек и пр., но крупных изменений комплекс не претерпевал и существует на момент подготовки проекта зон охраны в виде 2013 года.

Анализ исторической планировочной структуры рассматриваемой территории

Место для закладки скважины и установки буровой вышки было выбрано начальником, старшим геологом партии опорного бурения Александром Григорьевичем Быстрицким.

По результатам предварительных геофизических изысканий буровую вышку следовало установить в 1,5 – 2,0 км к востоку от Берёзова. Но в лето 1952 г. было принято решение о смене территории бурения – в целях облегчения доставки грузов, оборудования и пр. местом базы была выбрана западная окраина села на открытом берегу р. Вогулки (приток р. Северной Сосьвы).

Как можно судить по фотографиям Г.Д. Добровольского вокруг установленной вышки в небольшом количестве располагались подсобные строения, где размещались смены рабочих, мастеров и помощников, а также места складирования и хранения техники, оборудования, инструментов. Жилой зоны на месте бурения, естественно, не было. Специалисты размещались на «квартирах» в самом Берёзове.

Со временем посёлок расширил границы застройки и включил в себя берег р. Вогулки, на котором некогда располагалась поисковая скважина Р-1.

Ввиду отсутствия каких-либо построек, относящихся ко времени функционирования скважины (1952–1954 гг.) можно утверждать, что историческая «застройка» того времени на сегодняшний момент не сохранилась.

Архитектурно-градостроительный анализ

Описание современного состояния рассматриваемой территории (ландшафтно-композиционный анализ)

Достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» расположена в глубине мемориального комплекса «Первооткрывателям газа Западной Сибири». Сам комплекс начинается с пересечения двух улиц – Механической и Пушкина. С востока естественной границей комплекса является лог (отделяющий его от ул. Пушкина), с запада промышленная зона, с юга к территории объекта культурного наследия примыкает квартал одноэтажной жилой застройки.

Здания и сооружения промзоны, глухая ограда комплекса, надворные постройки частного сектора имеют невыразительный внешний облик и оказывают негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия по секторам обзора.

Архитектурно-планировочная организация территории

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения Березово (в части населенного пункта Березово), утверждённым решением Думы Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.07.2017 № 164, границы территории проектирования расположены в зоне рекреационного назначения (РЗ 601) «Места отдыха общего пользования» с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства. С запада к ним примыкает зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 401) «Зона размещения объектов электроснабжения», с юга – жилая зона (ЖЗ 105) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Сведения о современном землепользовании в проектных границах зон охраны объекта культурного наследия

В границы территории проектирования (кадастровый квартал 86:05:0310037) входят следующие земельные участки:

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Виды разрешенного использования
1	2	4	5	7
1	86:05:0310037:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1	13978 +/-82	Для производственных целей
2	86:05:0310037:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Пушкина, д 2 «г»	2265 +/-33	Для эксплуатации и обслуживания здания гаража и прилегающей территории
3	86:05:0310037:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая	967	Земли энергетики
4	86:05:0310037:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, 2 «б»	456 +/-7	Обслуживание и эксплуатация гаража и стоянки техники
5	86:05:0310037:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Березово, ул. Лермонтова, 2/А, 2. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ -	805	Для ведения личного подсобного хозяйства

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Виды разрешенного использования
1	2	4	5	7
		Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 2/А, 2		
6	86:05:0310037:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 2 «а», квартира 1	657 +/- 18	
7	86:05:0310037:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 1/А, 3	369	
8	86:05:0310037:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 1/А, 2	240	
9	86:05:0310037:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 1 «а», кв. 1	817 +/- 20	
10	86:05:0310037:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Пушкина, д. 2/А	928	
11	86:05:0310037:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Пушкина, д. 2	1590 +/- 28	
12	86:05:0310037:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово	3555	
13	86:05:0310037:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, ул. Пушкина	12920	
14	86:05:0310037:14 (входит в единое землепользование 86:05:0000000:501)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, от котельной №1 (Территория поселковой электростанции) ул. Механическая, 1 в промежуточные объекты -территория ОАО «Сибирская рыба» до общежития ул. Северная, 13	277	
15	86:05:0310037:15 (входит в единое землепользование 86:05:0000000:502)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, от котельной №1 (Территория поселковой электростанции) по ул. Механическая, 1 в, до административного здания городского поселения Березово,	102	

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Виды разрешенного использования
1	2	4	5	7
		ул. Газопромышленная, 12		
16	86:05:0310037:16 (входит в единое землепользование 86:05:0000000:505)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, участок от ул. Путилова, 39 до ул. Механическая, 1в	360	
17	86:05:0310037:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, 1 «в»	718 +/- 18	
18	86:05:0310037:18 (входит в единое землепользование 86:05:0310037:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1	12565 +/-39	
19	86:05:0310037:19 (входит в единое землепользование 86:05:0310037:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1	1281 +/- 13	
20	86:05:0310037:20 (входит в единое землепользование 86:05:0310037:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1	132 +/-4	
21	86:05:0310037:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Пушкина, 2 «б»	178 +/-5	
22	86:05:0310037:22 (входит в единое землепользование 86:05:0310037:6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 2 «а», квартира 1	629	
23	86:05:0310037:23 (входит в единое землепользование 86:05:0310037:6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Лермонтова, д. 2 «а», квартира 1	24	
24	86:05:0310037:26 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1	6448 +/- 48	
25	86:05:0310037:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1 «В»	530 +/-5	
26	86:05:0310037:29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт Березово, сооружение 425	320 +/-4	
27	86:05:0000000:575 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-	512 +/- 33	

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Виды разрешенного использования
1	2	4	5	7
		н. пгт Березово, сооружение № 6 «Г»		
28	86:05:0000000:591 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Березовский, пгт Березово, ул. Пушкина, сооружение 207 «Э»	1664 +/- 118	
29	86:05:0000000:616 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Березовский, пгт Березово, ул. Пушкина, сооружение 208 «Э»	1226 +/- 90	
30	86:05:0000000:5419 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт Березово, сооружение 373	22111 +/-30	
31	86:05:0000000:5528 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт Березово, сооружение 457 «Э»	4860 +/- 342	
32	86:05:0310037:30	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1	167.3	Нежилое здание
33	86:05:0310037:31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Березовский, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1/2	403.2	Нежилое здание
34	86:05:0310037:32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Березовский, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1/3	403.7	Нежилое здание
35	86:05:0310037:33	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Березовский, пгт Березово, ул. Механическая, д. 1/1	300.2	Нежилое здание

Текстовая часть обосновывающей части Проекта подкреплена картографическими и иконографическими материалами, современными фотоматериалами с основных точек визуального восприятия. Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стало составление Карт-схем: *Историко-культурный опорный план (фрагмент). М 1:1000. Зоны (бассейны) видимости (зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия). М 1:1000.*

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 2. Историко-культурные исследования, Раздел 3. Архитектурно-градостроительный анализ), отмечает разносторонний и системный подход Автора к разработке данной ее части, полноту проведенных исследований. Приведенные в составе Проекта материалы архивной и современной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, и окружающих его территорий в кадастровом квартале 86:05:0310037, графические материалы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемых территорий, основанием для определения состава, границ его зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации, земельных участков в кадастровом квартале 86:05:0310037, прошедших кадастровый учет, утвержденных Приказом Госкультахрани

Югры от 02.12.2015 № 21-нп границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны (с учетом предложенной корректировки границы достопримечательного места - по характерным точкам границ земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21 сформированным для эксплуатации и обслуживания памятника первооткрывателям Тюменского газа), Автором предлагается установить *следующий состав зон его охраны:*

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее ЗРЗ)* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, на территории, сопряженной с границей территории объекта культурного наследия (границей земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21).

Установление охранный зоны и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разработчик посчитали не целесообразным, т.к. его сохранность обеспечивается в утвержденных границах его территории и предложенных границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения имеют координатное описание, координаты поворотных точек даны в местной системе координат МСК86 (зона 1).

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, представлены на Карте-схеме: *Границы зон охраны объекта культурного наследия. М 1:1000.*

По мнению экспертов, предложенная Автором дифференциация территории путем установления в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) обоснована и может быть поддержана; предлагаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) учитывают историческую планировочную структуру, направлены на сохранение объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечивают выполнение условий необходимых для его визуального восприятия и сохранения общего масштаба застройки.

Экспертная комиссия, детально проанализировав **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, устанавливающих ограничения для строительства и реконструкции объектов капитального строительства и хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на ограничение движения транспортных средств, установку отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, отмечает, что они **не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятников**

истории и культуры) народов Российской Федерации, направлены на обеспечение его сохранности в сложившейся историко-градостроительной среде, и могут быть поддержаны.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (с изменениями и дополнениями»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;
- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;
- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), разработанный Индивидуальным предпринимателем Соколовым

Александром Владимировичем в соответствии с Государственным контрактом от 24.07.2017 № 24, заключенным со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, отмечает, комплексный и профессиональный подход Автора к решению поставленной цели обеспечения объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, в его исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории, а также системный характер представленных материалов и обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово) выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые материалы по обоснованию Проекта, установленные Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе историко-культурные и натурные исследования территории, результаты которого представлены на Картах-схемах: Историко-культурный опорный план (фрагмент). М 1:1000; Зоны (бассейны) видимости (зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия). М 1:1000 отражающих современное состояние градостроительной среды вокруг территории Объекта культурного наследия, обобщающих данные, и наглядно показывающие особенности градостроительной ценности территории, прилегающей к Объекту. Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, исторические планы служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Во Введении Проекта, в целях избежание двойственных трактовок, Автором даны определения основных используемых в Проекте понятий и определений. В Разделе 1. Пояснительная записка представлена методика и принципы зонирования территории, в соответствии с которой выполнен проект зон охраны Объекта культурного наследия, назначение и порядок применения режимов зон охраны объекта культурного наследия.

Результаты историко-культурных и натуральных исследований, анализа современной градостроительной ситуации и функционального использования территории, с учетом земельных участков в кадастровом квартале 86:05:0310037, прошедших кадастровый учет, утвержденных Приказом Госкультахрани Югры от 14.04.2016 № 5-нп границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны (с учетом предложенной корректировки границы достопримечательного места - по характерным точкам границ земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21 сформированным для эксплуатации и обслуживания памятника первооткрывателям Тюменского газа), послужили основанием для подготовки предложений по установлению границ территорий его зон охраны в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее ЗРЗ),
а также **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны,** устанавливающих

ограничения для строительства и реконструкции объектов капитального строительства и хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на ограничение движения транспортных средств, установку отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, которые не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, направлены на обеспечение его сохранности в сложившейся историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово) экспертная комиссия считает достаточным.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее ЗРЗ), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны охраны, представленные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), выполненном Индивидуальным предпринимателем Сокольниковым Александром Владимировичем, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной сторон, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее ЗРЗ), согласно приложениям № 1-2, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон, согласно приложению № 3.

Мы, члены комиссии экспертов в составе: председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны на 1 л.
2. Приложение № 2. Описание и перечень координат характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны на 1 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны на 1 л.
4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, от 15 ноября 2018 г. на 3 л.
5. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, от 27 ноября 2018 г. на 2 л.

Председатель комиссии экспертов

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы - 27 ноября 2018 г.

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 27 ноября 2018 года

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны



1:1000
в 1-м сантиметре 10 метров
0 20 40 60 м

Условные обозначения

Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ОКН



Дисгармоничные элементы застройки



Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 27 ноября 2018 года

**Описание и перечень координат характерных точек
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием
первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение
ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Система координат МСК86 (зона 1)				
2. Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1291846.94	1744692.57	Картометрический, 0,1	Не закреплялась
2	1291844.78	1744704.69	—	—
3	1291791.20	1744695.13	—	—
4	1291772.58	1744683.60	—	—
5	1291778.79	1744672.15	—	—
6	1291766.08	1744665.69	—	—
7	1291762.48	1744672.63	—	—
8	1291761.88	1744678.00	—	—
9	1291755.23	1744674.49	—	—
10	1291756.94	1744663.49	—	—
11	1291758.35	1744657.37	—	—
12	1291763.70	1744636.47	—	—
13	1291771.39	1744638.45	—	—
1	1291846.94	1744692.57	—	—
3. Сведения о частях границ объекта землеустройства				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
От т.	До т.			
1	2	3		
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с юго-запада на северо-восток от северо-западного угла здания котельной до северо-западного угла гаража через территорию промышленной зоны		
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с запада – т северо-запада на восток – юго-восток вдоль северного фасада гаража		

3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с севера – северо-востока на юг – юго-запад вдоль восточного фасада гаража
4	5	Часть границы проходит от т.4 до т.5 с северо-востока на юго-запад от юго-восточного угла гаража до границы земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21
5	6	Часть границы проходит от т.5 до т.6 с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21
6	7	Часть границы проходит от т.6 до т.7 с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21
7	8	Часть границы проходит от т.7 до т.8 с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21
8	9	Часть границы проходит от т.8 до т.9 с запада на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21
9	10	Часть границы проходит от т.9 до т.10 с северо-запада на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310037:21 до юго-восточного угла сарая
10	11	Часть границы проходит от т.10 до т.11 с востока – юго-востока на запад – северо-запад вдоль южного фасада сарая
11	12	Часть границы проходит от т.11 до т.12 с востока – юго-востока на запад – северо-запад от юго-западного угла сарая до юго-восточного угла котельной
12	13	Часть границы проходит от т.12 до т.13 с востока – юго-востока на запад – северо-запад вдоль южного фасада котельной
13	1	Часть границы проходит от т.13 до т.1 с юга – юго-запада на север – северо-восток вдоль западного фасада здания котельной и замыкается в т.1

Общий периметр границ (ЗРЗ): 276,51 м. Площадь зоны: 0,2731 га.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **запрещается:**

- а) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **разрешается:**

- а) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключаящих негативное влияние на объект культурного наследия;
 - б) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - в) проведение работ по благоустройству территории, включающее:
 - озеленение (организацию аллейных посадок);
 - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм);
 - г) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - д) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на ограничение движения транспортных средств.
-

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны

г.г. Казань, Ижевск

15 ноября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксеньева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Авксентьева О.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), выполненного Индивидуальным предпринимателем Соколковым Александром Владимировичем, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка
<i>1.1. Цели и задачи работ</i>
<i>1.2. Методика работ</i>
<i>1.2.1. Предварительные работы</i>
<i>1.2.2. Натурные исследования</i>
<i>1.2.3. Камеральные работы</i>
<i>1.3. Основные понятия и определения</i>
<i>1.4 Назначение режимов зон охраны объекта культурного наследия и порядок их применения</i>
<i>1.5. Список сокращений</i>
Раздел 2. Историко-культурные исследования
<i>2.1. Историческая справка (анализ источников)</i>
<i>2.2. Анализ исторической планировочной структуры рассматриваемой территории</i>
Раздел 3. Архитектурно-градостроительный анализ
<i>3.1. Описание современного состояния рассматриваемой территории (ландшафтно-композиционный анализ)</i>
<i>3.2. Архитектурно-планировочная организация территории</i>
<i>3.3. Сведения о современном землепользовании в проектных границах зон охраны объекта культурного наследия</i>

Раздел 4. Зоны охраны объекта культурного наследия
<i>4.1. Состав границ зон охраны</i>
<i>4.2. Границы зоны охраны</i>
<i>4.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения</i>
<i>Заключение</i>
<i>Нормативно-правовая, научно-методическая база и источники</i>
<i>Список текстовых приложений. Текстовые приложения</i>
<i>Список иллюстраций. Иллюстрации</i>

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны

г.г. Казань, Ижевск

27 ноября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Член экспертной комиссии:

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, пересечение ул. Пушкина с чётной стороны и ул. Механической с нечётной стороны, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее ЗРЗ), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны охраны, представленные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Скважина Р-1, связанная с открытием первого месторождения природного газа в Западной Сибири» (пгт Берёзово), выполненном Индивидуальным предпринимателем Сокольниковым Александром Владимировичем, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию и утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии О.Н. Авксентьевой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксентьева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова