

**Охранное обязательство собственника  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный»**

№ 04от «08» августа 2014 г.

**Муниципальное образование «Берёзовский район»**, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице и.о. главы администрации Берёзовского района Челохсаева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**, именуемая в дальнейшем «Госкультухрана Югры», в лице руководителя Кондрашёва Андрея Николаевича, действующего на основании Положения (утв. постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.08.2012. № 309-п), с другой стороны, заключили охранное обязательство собственника объекта культурного наследия (далее – «Обязательство») в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) о нижеследующем.

### **1. Общие положения**

1.1. На основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00/074/2014-385 от 19.05.2014. Собственник принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (далее – Объект).

– подлежащего государственной охране на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2012. № 506-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

– расположенного по адресу: 628140, ул. Собянина, между домами 34 и 36, пгт. Берёзово, Берёзовский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра;

– имеющего кадастровый номер 86:05:0000000:2284.

#### **1.2. Предмет охраны:**

– местоположение моста в застройке Берёзова, его роль в композиционно-планировочной структуре как градостроительного элемента системы овражно-балочного комплекса общегородского значения, связывающего две части поселения;

– объёмно-пространственная композиция существующего однопролётного овражного моста 1960-х гг.;

– материал, конструктивные особенности сооружения с двумя основными береговыми опорами-ряжами и свайными промежуточными в пролёте, включая материал, конструкцию настила;



- композиционное решение опор, их объёмная конфигурация;
- композиционное решение ограждения

### 1.3. Описание границы территории Объекта:

1.3.1. Граница территории Объекта утверждена приказом Госкультахрани Югры № 20-нп от 05.12.2013. «Об утверждении границ территории, режима использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный»

Координаты характерных точек границ территории объекта  
(в местной системе координат – МСК 86)

№	X	Y
1	1291427.36	1745538.98
2	1291410.15	1745537.19
3	1291394.85	1745535.72
4	1291378.58	1745533.93
5	1291378.20	1745541.70
6	1291393.99	1745543.93
7	1291409.98	1745545.46
8	1291426.74	1745546.52

## 2. Обязательства Собственника

Собственник обязан:

2.1. Использовать Объект исключительно для коммунальных нужд (пешеходного движения) с соблюдением условий, установленных законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не вести каких-либо землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на его территории без специального письменного разрешения Госкультахрани Югры.

2.3. Установить на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения и обеспечивать их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

2.4. Без специального разрешения Госкультахрани Югры не производить перестроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов; не осуществлять никаких пристроек к нему.

2.5. Согласовывать с Госкультахраной Югры работы по проектированию, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории объекта культурного наследия, в том числе по её благоустройству. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Госкультахрани Югры, для проверки выполнения условий, определённых Обязательством, а также его научного и технического обследования.

2.6. При обнаружении на территории объекта культурного наследия предметов



материальной культуры прошлого немедленно проинформировать Госкультохрану Югры, а также приостановить землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы (в случае их проведения).

2.7. Незамедлительно извещать Госкультохрану Югры о всяком техническом повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Объекту, своевременно принимать соответствующие меры против его дальнейшего разрушения или повреждения.

2.8. Своевременно производить поддерживающий, текущий, капитальный ремонт Объекта и благоустройство территории.

2.9. Содержать Объект и всё связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.10. Не передавать помещения Объекта в аренду (субаренду) другим организациям и физическим лицам без письменного согласования Госкультохраны Югры.

2.11. Не менее чем за 1 (один) месяц уведомлять Госкультохрану Югры о намерении передачи третьим лицам права владения (пользования) Объектом.

2.12. При передаче третьим лицам права владения (пользования) Объектом обеспечивать соблюдение указанными лицами условий Обязательства, в том числе путём включения в договоры, предусматривающие переход права владения (пользования) Объектом, требований о соблюдении условий Обязательства, касающихся использования Объекта.

2.13. При отчуждении Объекта условия Обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности (пользования), в качестве существенных условий.

2.14. Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности на Объект в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несёт Собственник.

### **3. Требования к порядку и срокам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия**

3.1. В случае если объект культурного наследия признан в установленном порядке аварийным и (или) его состояние угрожает физической утратой предмета охраны, провести в установленном порядке работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, реставрация, капитальный ремонт, реконструкция) в срок не позднее трёх лет с момента возникновения права собственности (пользования) на объект культурного наследия с привлечением лиц, имеющих специальное разрешение (разрешения) на право осуществления соответствующего вида деятельности и (или) свидетельство о допуске к определённым видам работ.

3.2. Собственник производит все ремонтно-реставрационные и другие работы на Объекте и его территории за свой счёт и своими материалами. В отдельных случаях реставрация может производиться за счёт программных целевых



бюджетных средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При этом Собственник обеспечивает указанные работы всей научно-проектной и технической документацией.

3.3. Задание на проектирование и разработку проектной документации и разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ в установленном порядке выдаётся Госкультохраной Югры.

3.4. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Госкультохраны Югры, организациями, имеющими лицензию установленного образца на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, под наблюдением авторского и технического надзора.

#### **4. Ответственность Собственника**

4.1. За нарушение требований сохранения, использования и охраны Объекта Собственник несёт ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид Объекта или целостность его территории, данные нарушения должны быть немедленно устранены за счёт Собственника в срок, определяемый предписанием Госкультохраны Югры.

4.3. В случае нарушения Собственником условий настоящего Обязательства, в результате которого Объект содержится не в соответствии с его назначением, Объекту наносятся повреждения и (или) угрожает частичная порча либо полное разрушение, он подлежит изъятию у Собственника в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае нарушения Собственником условий настоящего Обязательства составляется двухсторонний акт по каждому случаю невыполнения соответствующего пункта Охранного обязательства.

4.5. В случае совершения Собственником умышленных действий, приведших к уничтожению Объекта или причинению ему ущерба, Собственник несёт уголовную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Права и обязанности Госкультохраны Югры**

5.1. Оказывает Собственнику научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

5.2. Проводит осмотр технического состояния Объекта и вносит изменения по составу, объёму проводимых работ и срокам их проведения в акт технического состояния Объекта.

5.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Собственником научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.



## **6. Особые условия**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение условий Обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Обязательства в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор).

6.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания, прекращает своё действие при прекращении права собственности на Объект, а также в случае исключения Объекта из числа объектов культурного наследия.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления акта технического состояния Объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

6.4. Сведения, предоставляемые Собственником в подтверждение выполнения условий Обязательства, должны быть полными и достоверными, с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объём, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий Обязательства.

6.5. Сведения предоставляются Собственником в сроки, определённые условиями Обязательства, а при отсутствии сроков – в течение месяца после получения запроса Госкультахраны Югры.

6.6. Настоящее Обязательство с приложениями составляется в трёх экземплярах: один хранится в Госкультахране Югры, один – у собственника (пользователя), один – в соответствующем федеральном органе в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Госкультахраной Югры на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

6.8. Собственник обеспечивает к Объекту доступ населению; условия этого доступа устанавливаются по согласованию с Госкультахраной Югры.

## **7. Заключительные положения**

7.1. В случае изменения реквизитов Стороны взаимно уведомляют об этом друг друга в 10-дневный срок.

7.2. Срок действия настоящего Обязательства устанавливается на время нахождения в собственности указанного Объекта у Собственника.

## **8. Местонахождения Сторон**

### **8.1. Госкультахрана Югры:**

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

ИНН: 8601035281, ОГРН: 1088601001136 от 04 мая 2008 г.

Адрес: 628011, ул. Ленина, д. 40, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область. Тел/факс: 301-215, 301-210; E-mail: [Nasledie@admhmao.ru](mailto:Nasledie@admhmao.ru)

## 8.2. Собственник:

Муниципальное образование «Берёзовский район».

ИНН: 8613002594, ОГРН: 1028601579775

Адрес: 628140, ул. Астраханцева, д. 54, пгт. Берёзово, Берёзовский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. Тел/факс: 8 (34674) 21732, 21745

## Приложение:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия на 6 л.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель Службы  
государственной охраны объектов  
культурного наследия ХМАО – Югры

А.Н. Кондрашёв

2014 г.



И.о. главы администрации  
Берёзовского района Ханты-  
Мансийского автономного округа –  
Югры

администрация  
Берёзовского  
района

И.Ю. Челохсаев

2014 г.





АКТ  
технического состояния объекта культурного наследия регионального  
значения «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный»

*08 августа* 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

– представитель Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры старший инспектор Яковлев Яков Александрович,

– представитель собственника председатель Комитета по культуре и кино администрации Берёзовского р-на Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Хазиахметова Татьяна Леонидовна,

составили настоящий акт о том, что нами произведён осмотр технического состояния объекта культурного наследия «**Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный**».

*Адрес объекта культурного наследия:* 628140, ул. Собянина, между домами 32 и 34, пгт. Берёзово, Берёзовский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

*Категория объекта:* Объект культурного наследия регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2012. № 506-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

*Владельческие права:* собственность МО «Берёзовский район», кадастровый номер 86:05:0000000:2284.

**В результате осмотра объекта установлено:**

**1. Общее состояние объекта**

Деревянный ряжевый мост через овраг Култычный на бывшей ул. Базарной является одним из наиболее интересных и живописных архитектурно-природных объектов Березова, способствует сохранению своеобразия облика исторического поселения.

Деревянный мост относится к типу однопролётного овражного моста с двумя основными береговыми опорами-ряжами и свайными промежуточными. В соответствие с традициями возведения подобных мостов, срубные опоры-ряжи, опирающиеся на склон оврага, выполнены в виде сквозной конструкции стен-перерубов. Продолговатые, они имеют четырёхгранную форму, состоят из уложенных с пропусками («в реж») крупных брёвен, поперечные и продольные ряды которых чередуются, образуя клетки. Такая укладка брёвен позволяет свободно пропускать талые весенние воды, а также обеспечивает проветривание, предохраняя сруб от загнивания. Одновременно она создает впечатление простоты и рациональности, устойчивости опоры. С пластикой открытых срубов, крупным



ритмом венцов и выступов брёвен контрастирует лес стройных подкосов, заполняющих отверстие средней части моста – пролёта. При общей длине моста 50 м и ширине проезжей части 8 м пролет его в свету составляет 16 м. Вкопанные в землю сваи имеют сверху наклонные раскосы в продольном направлении, в поперечнике соединены скрещивающимися связями, благодаря чему вся эта открытая несущая конструкция пролёта с различным сочетанием опор воспринимается ажурной. Основания свай во время ремонта были установлены в стаканы из металлических труб. Через сваи переброшены крупные брёвна, на них уложены несколько рядов (по ширине моста) брёвен-прогонов, поверх которых уложен накат из стёсанных брёвен и толстые плахи – настил проезжей части. Линии моста подчёркивают и завершают деревянные поручни и лёгкое ажурное ограждение.

Несмотря на позднее происхождение, тип и конструкция моста относятся к традиционному в русском деревянном зодчестве инженерному сооружению, удерживающему в себе черты древних строительных приёмов.

Мост является частью своеобразной природной и рукотворной системы овражно-балочного комплекса Берёзова.

Общее состояние памятника удовлетворительное.

## **2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта.**

### *2.1. Общее состояние.*

Удовлетворительное.

### *2.2. Фундамент.*

Фундаменты стоек моста железобетонные (новодел). Основание фундаментов и сами фундаменты не обследовались. Заметных деформаций, вызванных функционированием фундаментов, не отмечено.

Общее состояние фундамента памятника удовлетворительное.

### *2.3. Ряжи и стойки.*

Ряжи выполнены из уложенных с пропусками крупных брёвен, поперечные и продольные ряды которых чередуются, образуя клетки. Стойки деревянные, их нижняя часть установлена в металлические трубы, сверху на стойки опираются подкосы, выполненные из бруса.

Общее состояние ряжей и стоек удовлетворительное.

### *2.4. Настил.*

Состоит из брёвен наката и плах по нему – чистового настила. Последний представляет собою четыре тротуара из продольно набитых плах: два примыкают к ограждениям и предназначены для пешеходов, два приурочены к центральной оси моста и служили для автотранспорта (в настоящее время автомобильное движение запрещено). В 2013 г. к дате 420-летия Берёзова восточный пешеходный настил был очередной раз заменён на новый.

Общее состояние настила удовлетворительное.



### 2.5. Ограждение.

Деревянное, с простыми деревянными поручнями. Возможно, прясла были набраны из штакетной рейки, набитой взаимно-перпендикулярно и образующей решётку. Однако сегодня такой вид имеет лишь западное ограждение, восточное представляет собою лишь две горизонтальных линии из набитых досок. Ограждение с наружной стороны поддерживается подкосами, опёртыми на балки настила. Ограждение покосилось, есть локальные разрушения. Общее состояние ограждения удовлетворительное.

### 2.6. Декоративное оформление.

Утрачены балясины и перила ограждения, арки и газовые фонари в точках примыкания моста к краям оврага.

### Заключение по результатам осмотра

По результатам осмотра объекта культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» сделаны следующие выводы:

1. В целом состояние моста удовлетворительное, однако в скором времени даже в условиях ограниченной эксплуатации объекта (автомобильное движение по нему давно закрыто) это состояние станет аварийным.
2. Необходимы самые срочные меры по реставрации объекта.
3. Акт технического состояния подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин, незамедлительно.



### Изобразительные приложения:

Приложение 1. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Схема

Приложение 2. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Общий вид. Снято с запада

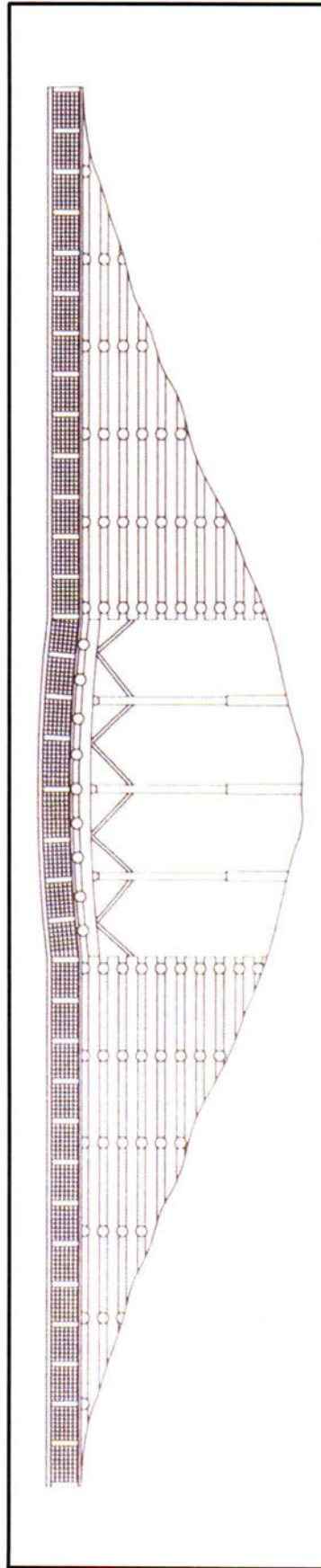
Приложение 3. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Ряжи и стойки. Снято с юго-запада

Приложение 4. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Настил. Снято с севера

Старший инспектор государственной охраны культурного наследия Мансийского автономного Югры	Службы объектов Ханты- округа –	Председатель Комитета по культуре и кино администрации Берёзовского р-на ХМАО – Югры
Яковлев Я.А. 		 Хазиахметова Т.Л.



Приложения к акту  
технического состояния объекта  
культурного наследия  
«Мост деревянный на ряжах  
через овраг Култычный»  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2014 год



Приложение 1. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Схема





Приложение 2. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Общий вид. Снято с запада





Приложение 3. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Ряжи и стойки. Снято с юго-запада



Приложение 4. Объект культурного наследия «Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный» (пгт. Берёзово). Настил. Снято с севера